

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-26-0021

תאריך: 29/04/2026

שעה: 12:30

לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0053	3038-024	השחף 24	מיכאל שסטוביץ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

24/05/2026
 ח' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות השחף 24, הצדף 23, הצדף 23א, מדרגות אנדרומדה 6

9005/13	גוש/חלקה	26-0053	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	20/01/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3038-024	תיק בניין
518.00	שטח	23-01952	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מיכאל שסטוביץ
 הצדף 24, תל אביב - יפו 6803400

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
 הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

הגדלת שטח המרתף הקיים ע"י ביטול מילוי אדמה בחלקו העורפי לשם חדר משחקים, מקלט ומחסן עבור הדירה העליונה דו מפלסית (מס' 3 במפרט) בקומות השלישית והרביעית ושינויים בארגון שטח הדירה על מנת להסדיר גישה למרתף מתוך שטח הדירה ללא הצמדה פיזית ביניהם בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות וסה"כ 6 יח"ד, מעל מרתף חלקי.

- הבקשה הוגשה במסלול רשות רישוי ללא הקלות.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0021 מתאריך 29/04/2026

לקבל את ההתנגדות באופן חלקי, שכן המתנגד הינו גם בעלים של תת-חלקה 3, שהבקשה עוסקת בשינויים ותוספת שטח עבורה.
 נוכח התנגדותו, לא ניתן לדון בבקשה ולא ניתן לאשרה מאחר ואין התכנות קניינית ללא הסכמת כל בעלי תת חלקה מס' 3.
 הבקשה נדחית ללא בחינה מרחבית.